

Komornik Sądowy (dawniej )  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku  
Ewa Szeremietiew-Kurza  
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3/409  
dnia 08-04-2026 /ESZK/  
Km 628/24

#edyta \*0020001847642\*/N0177/



## i inne

### OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-05-2026 r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości lokalowej mieszkalnej stanowiącej odrębną własność lokalu nr 67 położonego w Białymstoku przy ul. Bolesława Chrobrego 18 wraz z udziałem związanym z własnością lokalu – 4650/1606030 części stanowiący udział w prawie własności gruntu ozn. jako działka nr 1384, obręb 17 Bojary wraz z udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW B11B/00262188/3]**

Powierzchnia użytkowa lokalu – 42,70 m<sup>2</sup>

Usytuowanie lokalu – IV kondygnacja (3 piętro)

Powierzchnia piwnicy – 3,80 m<sup>2</sup>

Nr działki, obręb – 1384, 17 Bojary

Powierzchnia gruntu ogółem – 1,5847 ha

będącego własnością dłużnika: Jarosław Lewaszow

Przeznaczenie nieruchomości - cele mieszkalne

Wg danych z księgi wieczystej lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i WC. Do lokalu przynależy piwnica.

Na danym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej), zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/748/18 Rady Miasta Białystok z dnia 23 kwietnia 2018r.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem **17MW– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Budynek przy ul. Bolesława Chrobrego 18 oznaczony jest jako „niezabytkowe zespoły budynków objęte ochroną”.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **372 210,00 zł**. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **279 157,50 zł**.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **37 221,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg tj. 14.05.2026r**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 36 16001462 1748 1604 0000 0001**

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 201/26).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Ewa Szeremietiew-Kurza*